OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Febrero de 2023 a las 03:29:

176066641

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-1210**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CRISTIAN SILVA

OFICIO No.: 4342 del 27/10/2022 JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALI

MATRICULAS: 074-110173

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 20/02/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **25.100**

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Febrero de 2023 a las 03:29:4

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-6743**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-1210
MATRICULA: **074-110173**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CRISTIAN SILVA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 12
20/02/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **20.300**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-110173

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 03:46:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 18/08/2017 RADICACION: 2017-5825 CON: ESCRITURA DE 05/08/2017
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 303 CON AREA DE 70.46 M2 CON COEFICIENTE DE 3.28% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2573 DE FECHA 05-08-2017 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
CONSTRUCCIONES RIOS S.A.S. REALIZO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 1648 DEL 20-05-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 27-05-2015 AL FOLIO 074-102226.- CONSTRUCCIONES RIO SAS. ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A MOLANO CMARGO HERNAN Y PERDOMO MOLANO CLAUDIA PATRICIA SEGUN ESCRITURA 2071 DE 03-07-2014 NOTARIA 11 DE BOGOTA REGISTRADA EL 16-07-2014. PERDOMO MOLANO CLAUDIA PATRICIA ADQUIRIO CUOTA EN LQA SUECESION DE PERDOMO VARGAS TOBIAS Y MOLANO DE PERDOMO ROSALBA SEGUN ESCRITURA 490 DE 06-04-2009 NOTARIA 44 DE BOGOTA REGISTRADA EL 06-08-2009 AL FOLIO 074-71338.-MOLANO DE PERDOMO ROSALBA Y MOLANO CMARGO HERNAN ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MOLANO CAMARGO ANA SEGUN ESCRITURA 831 DE 10-10-2001 NOTARIA UNICA DE PAIPA REGISTRADA EL 20-11-2001 AL FOLIO 074-71338.-MOLANO CAMARGO ANA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES CON MOLANO CAMARGO HERNAN Y MOLANO DE PERDOMO. ROSALBA. ESCRITURA # 407 DE 30-06-88 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-07-88 AL FOLIO 074-0027673.- MOLANO CAMARGO HERNAN Y ANA Y MOLANO DE PERDOMO ROSALBA. HICIERON SEGREGACION DE PREDIO MEDIANTE ESCRITURA # 407 DE 30-06-88 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-07-88 AL FOLIO 074-0027669.- MOLANO CAMARGO HERNAN Y ANA Y MOLANO DE PERDOMO ROSALBA. ADQUIRIERION MEDIANTE SEGREGACION DE PREDIO POR ELLOS SEGUN ESCRITURA # 1889 DE 10-09-84 NOTARIA 2. DE TUNJA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-09-84 AL FOLIO 074-0018151.- MOLANO CAMARGO HERNAN Y ANA Y MOLANO DE PERDOMO ROSALBA. ADQUIRIERION EN MAYOR EXTENSION Y EN COMUN Y PROINDIVISO POR ADJUDICACION SUCESION DE MOLANO JOAQUIN. SEGUN SENTENCIA DE 06-09-65 DEL JUZ. C. MPAL. PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-10-65 AL LB. 1. FL. 485 PART. 1159.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 16 #25A - 20 "RIO PARQUE RESIDENCIAL" APARTAMENTO 303

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En casc de Integración y otros)
074-102226

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 09/08/2017 Radicación 2017-074-6-5825
DOC: ESCRITURA 2573 DEL: 05/08/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-110173

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 03:46:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCCIONES RIO S.A.S. **NIT# 9007404113** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 28/12/2017** **Radicación 2017-074-6-9807**
DOC: ESCRITURA 953 DEL: 19/12/2017 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 157.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES RIO S.A.S. NIT# 9007404113
A: DUARTE ACERO JORGE ENRIQUE **CC# 7300577** **X**
A: RIVEROS BONILLA MARTHA CONSUELO **CC# 41771148** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 20/02/2023** **Radicación 2023-074-6-1210**
DOC: OFICIO 4342 DEL: 27/10/2022 JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD, BOGOTA D.C. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - CUOTA PARTE RAD. 2022-00302-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO DE RECUPERACION Y ADMINISTRACION DE ACTIVOS S.A.S NIT# 9015379807
A: DUARTE ACERO JORGE ENRIQUE **CC# 7300577**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-6743 FECHA:20/02/2023
NIS: JTTY9/ov3n9v6gf+Wqx9FSU02Pf6L95/RhihwwoNVsk=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

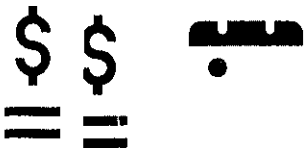
Pago a**ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 21 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 12398856836

PAGOS SEGUROS POR Wompi

V 9_61 221130 EMVCO

Redeban

FEB 20 2023 15:08:07 RBMDES 9.61

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032980 TER: 11XZZ086
RECIBO: 018014 RRN: 029768
RECAUDO APRO: 232032
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000001239885836
VALOR $ 45.400

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 12 EDIFICIO H.M.M.
TEL: 3418342 CMPL56BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Bogotá D.C, 27 de octubre de 2022

Oficio No. 4342

Señor Registrador
INSTRUMENTOS PUBLICOS
DUITAMA – BOYACA

REF: PROCESO VERBAL No.110014003056-2022-00302-00 de CENTRO DE RECUPERACION Y ADMINISTRACION DE ACTIVOS S.A.S NIT 901.537.980-7 EN CONTRA DE CARLOS ARTURO ROCHA CAICEDO C.C 79.253.250 Y JORGE ENRIQUE DUARTE ACERO C.C 7.300.577.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO

Comedidamente me permito comunicar a usted, que por auto fechado el 24 de octubre de 2022, dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó la inscripción de la presente demanda sobre la cuota parte del derecho de dominio que tiene el demandado respecto del bien inmueble en el certificado de tradición y libertad del inmueble No. 074-110173

Si el presente oficio no se encuentra firmado ni sellado y/o presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.

Sírvase proceder de conformidad

Cordialmente,

Firmado Por:

Miguel Antonio Grijalba Gaitan

Secretario

Juzgado Municipal

Civil 056

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc5f00c35db848260432768f130e7245357a11f5823b29dbc27cfcd315101e6d**

Documento generado en 17/02/2023 05:20:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 28 de Febrero de 2023 a las 03:23:26 pm

Con el turno 2023-074-6-1210 se calificaron las siguientes matrículas:
074-110173

Nro Matricula: 074-110173

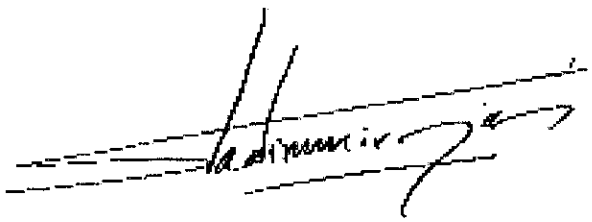
CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 16 #25A - 20 "RIO PARQUE RESIDENCIAL" APARTAMENTO 303

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/02/2023 Radicación 2023-074-6-1210
DOC: OFICIO 4342 DEL: 27/10/2022 JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD,
BOGOTA D.C. DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: **$ 0**
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - CUOTA PARTE RAD. 2022-00302-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO DE RECUPERACION Y ADMINISTRACION DE ACTIVOS S.A.S NIT# 9015379807
A: DUARTE ACERO JORGE ENRIQUE CC# 7300577

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656